LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

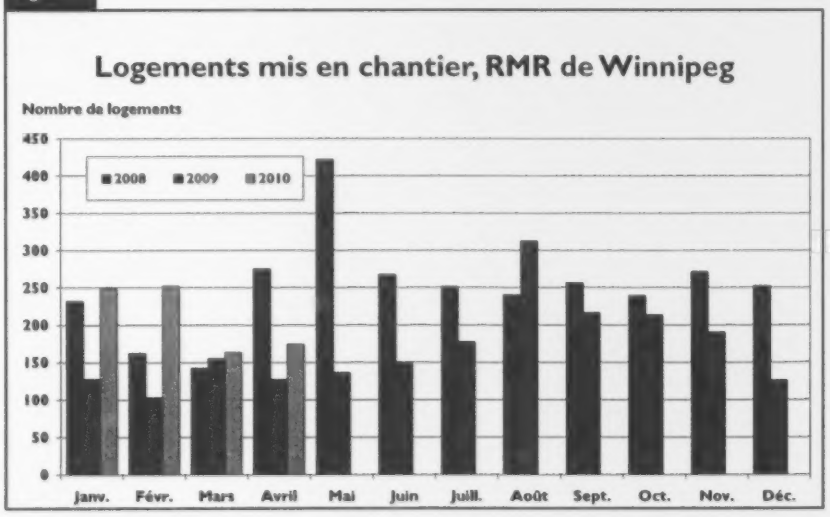
## Marché du neuf

### La formidable cadence de la construction résidentielle se maintient à Winnipeg en avril

Cela fait quatre mois de suite que la construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg progresse en glissement annuel. Les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 174 unités en tous genres en avril, par comparaison à 127 un an plus tôt. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg du 1er janvier au 30 avril s'est établi à 837, dépassant les 513 unités commencées durant la même période en 2009. Le rythme de l'activité observé depuis le début de l'année reflète une accélération de 63 % d'une année sur l'autre.

Figure 1

**Logements mis en chantier, RMR de Winnipeg**




Source : SCHL

### Table des matières


1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

27 Activitié au MLS®

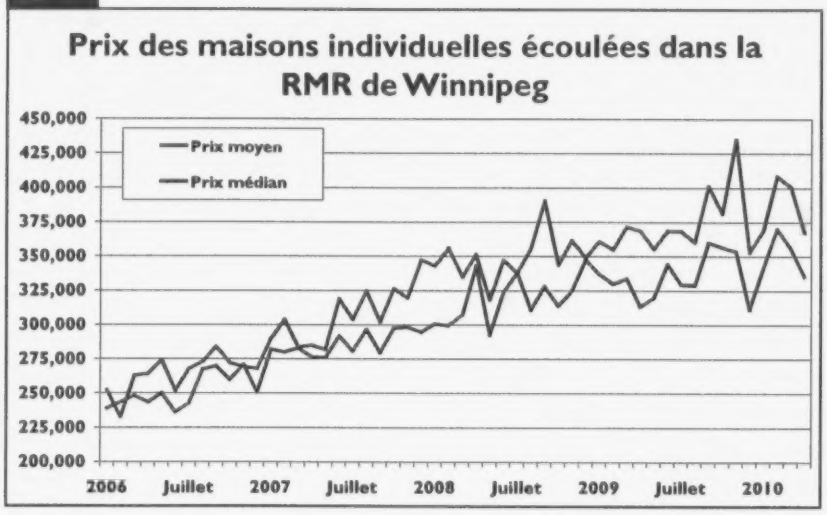
28 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2




Source : SCHL

Après avoir enregistré d'impressionnants gains de production de 65 % en mars, les constructeurs de maisons individuelles ont mis en chantier 155 unités en avril, soit 34 % de plus que douze mois auparavant. La solide performance en avril porte le nombre de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année à 519, ce qui correspond à un accroissement de 28 % en comparaison des quatre premiers mois de 2009. Le secteur de la construction de maisons individuelles à Winnipeg se hâte de renflouer le stock d'unités achevées et non écoulées que la vive demande et le repli des achèvements ont dégarni. Le faible niveau des inscriptions sur le marché concurrent de la revente a également contribué à l'intensification de l'activité. À la fin du mois d'avril, les municipalités rurales de MacDonald et West St. Paul affichaient les plus forts bonds en glissement annuel, soit 200 et 133 %, respectivement.

Les achèvements de maisons individuelles dans la RMR de Winnipeg ont reculé de quelques points de pourcentage d'une année à l'autre en avril et se sont chiffrés à 109. Le volume de 100 unités écoulées dans ce segment du marché était supérieur de 4 % à celui de l'année précédente, mais inférieur au nombre d'habitations achevées. Le stock de maisons individuelles a donc affiché une augmentation mensuelle, ce qui ne s'était vu que deux autres fois durant l'année écoulée. Malgré cet accroissement, le nombre de logements individuels achevés et non écoulés en avril, soit 141, était en retrait de 40 % par rapport à pareille période en 2009. La progression limitée des mises en chantier d'habitations de ce type et le rythme soutenu des écoulements depuis douze mois ont engendré un repli du nombre de maisons individuelles en stock.

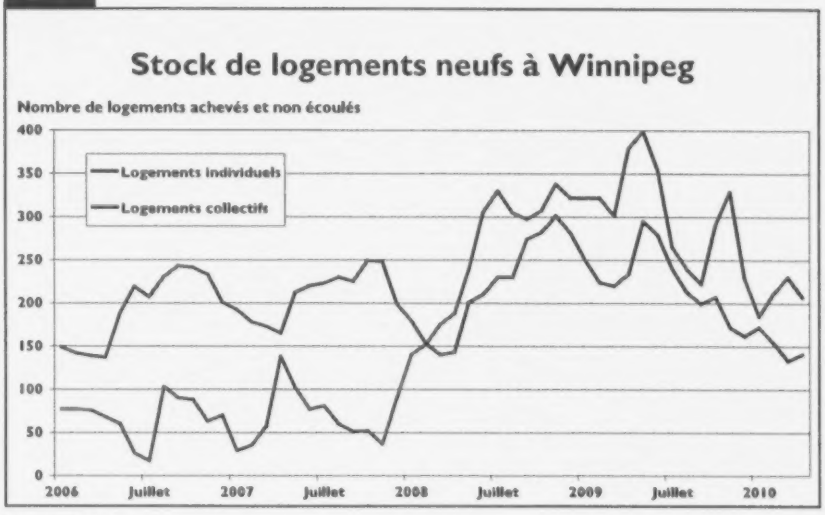
Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en avril s'est fixé à 367 398 $, ce qui dénote une baisse de 0,3 % en regard du prix moyen relevé en avril 2009. Le prix médian enregistré en avril, soit 335 572 $, dépassait de 7 % celui de l'année précédente. À titre de comparaison, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) établi par Statistique Canada, les prix de vente pratiqués par les entrepreneurs en construction affichaient en mars une hausse de 4,5 % en glissement annuel.

Après un faible mois de mars durant lequel il ne s'est commencé que 16 logements collectifs, la construction d'habitations de ce type s'est quelque peu intensifiée en avril. Le nombre de mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) s'est donc établi à 19 en avril, un total qui dépasse celui de 11 observé en avril 2009. L'intégralité de l'activité dans ce segment du marché au quatrième mois de l'année a porté sur la construction de maisons en rangée : aucune fondation de jumelé ou d'appartement n'a été creusée. Au 30 avril, le cumul annuel des unités collectives mises en chantier s'est accru de 192 % en glissement annuel pour se chiffrer à 318, ce qui s'explique en grande partie par le rebond de la construction d'appartements à Winnipeg au premier trimestre. Après avoir diminué de 56 % en 2009, la cadence de production d'appartements de janvier à avril était en avance de 244 % sur celle de l'an dernier

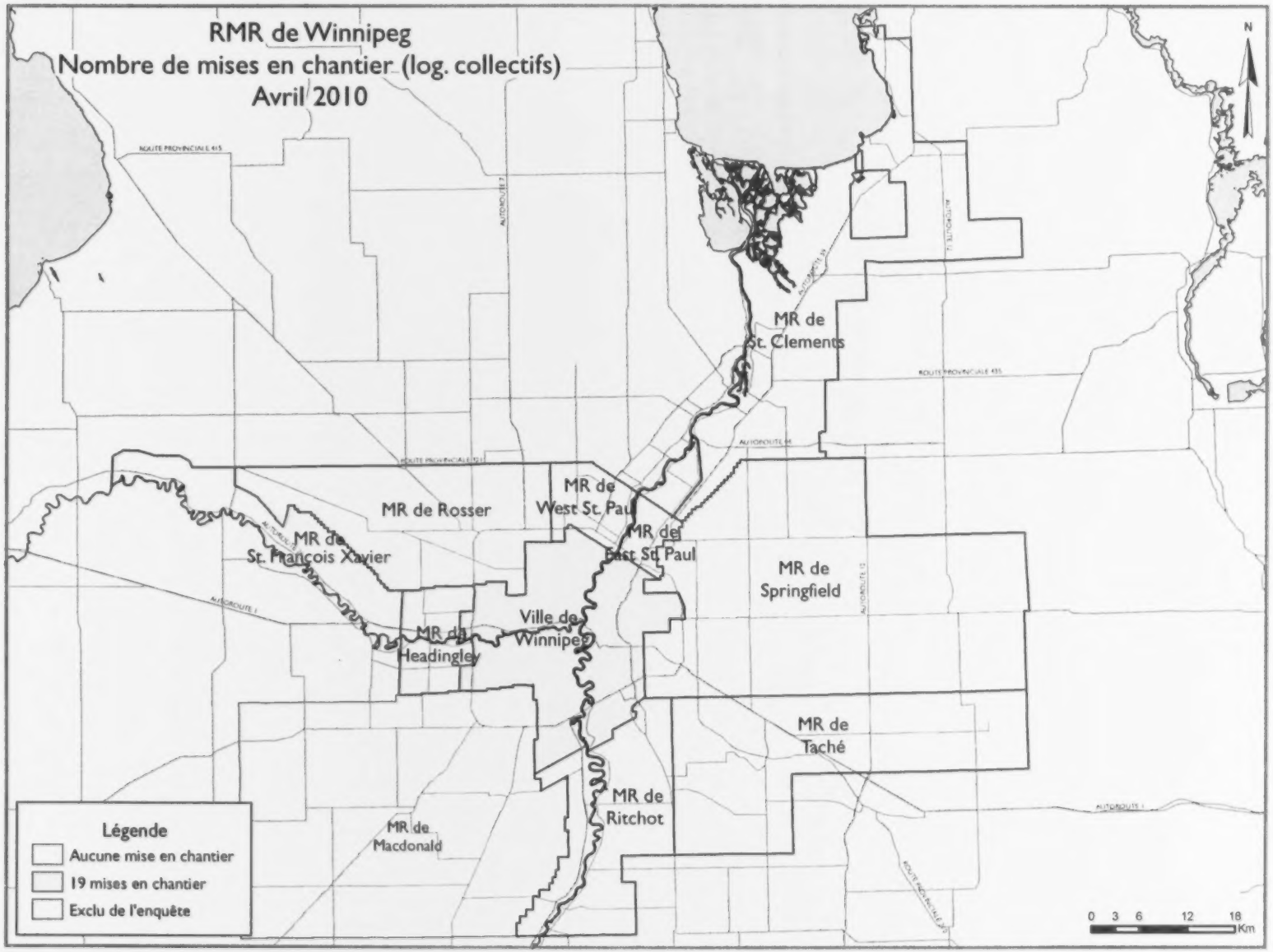
et s'est traduite par la mise en chantier de 265 unités. Près de 60 % des appartements commencés depuis le début de l'année sont destinés à la location. Par comparaison, l'activité du côté des jumelés et des maisons en rangée depuis janvier 2010 s'est accélérée de 67 et 65 % respectivement par rapport à la même période en 2009.

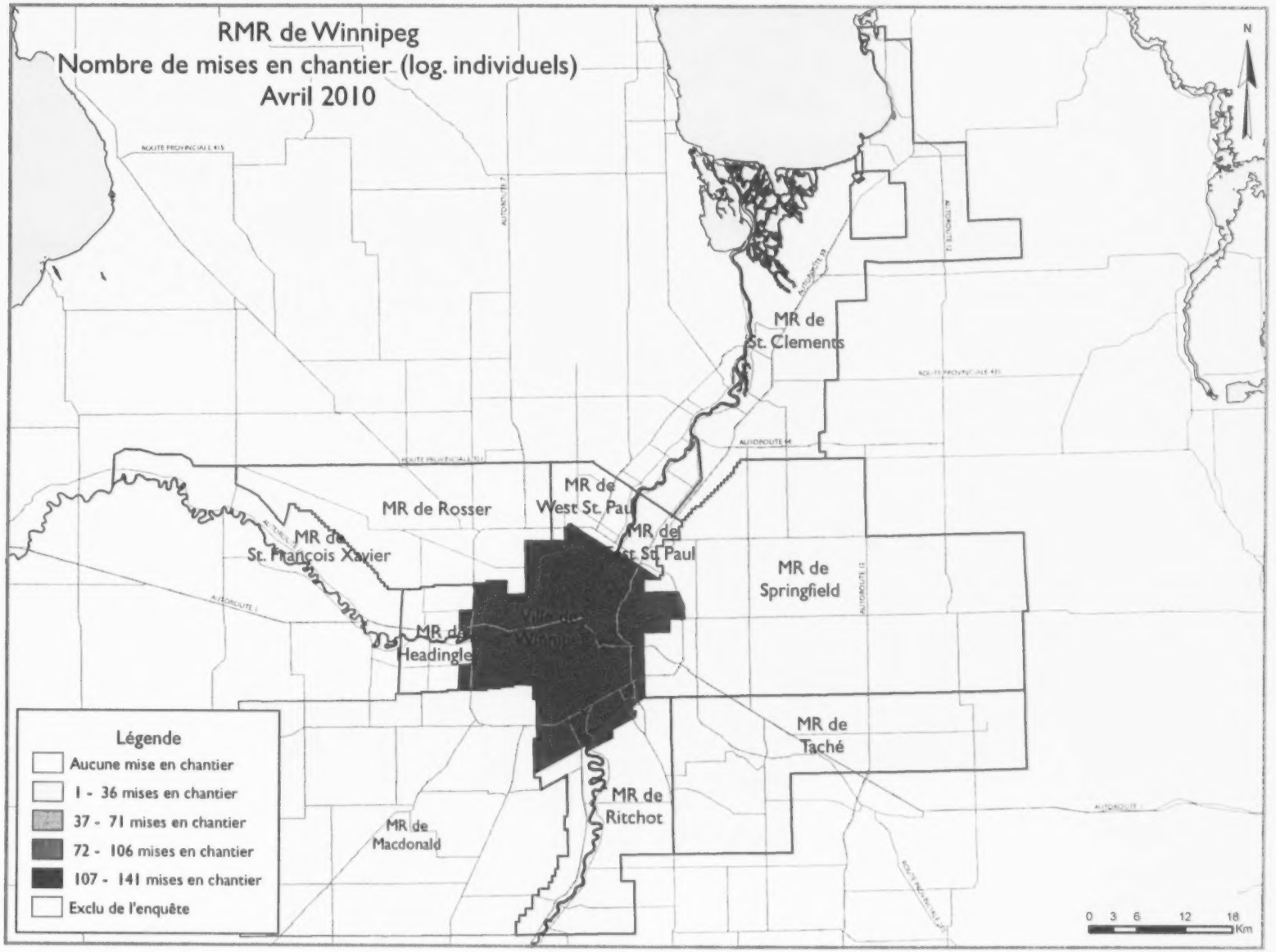
Sur l'ensemble de la RMR, les écoulements de logements collectifs ont été plus lents en avril 2010 qu'au même mois l'an dernier, mais leur volume a néanmoins dépassé de 23 unités celui des achèvements. Il s'ensuit que le total des collectifs achevés et inoccupés a reculé en avril pour la première fois en quatre mois. Le nombre d'unités collectives achevées et non écoulées en avril, soit 207, reflétait une régression de 45 % en douze mois. L'amenuisement continu des logements collectifs en stock – et surtout des appartements locatifs et appartements en copropriété – éliminera les inquiétudes qui pouvaient planer à l'égard du marché et stimulera la construction dans les mois à venir. En avril, on dénombrait 196 appartements achevés et non écoulés, ce qui représentait 95 % des logements collectifs en stock.

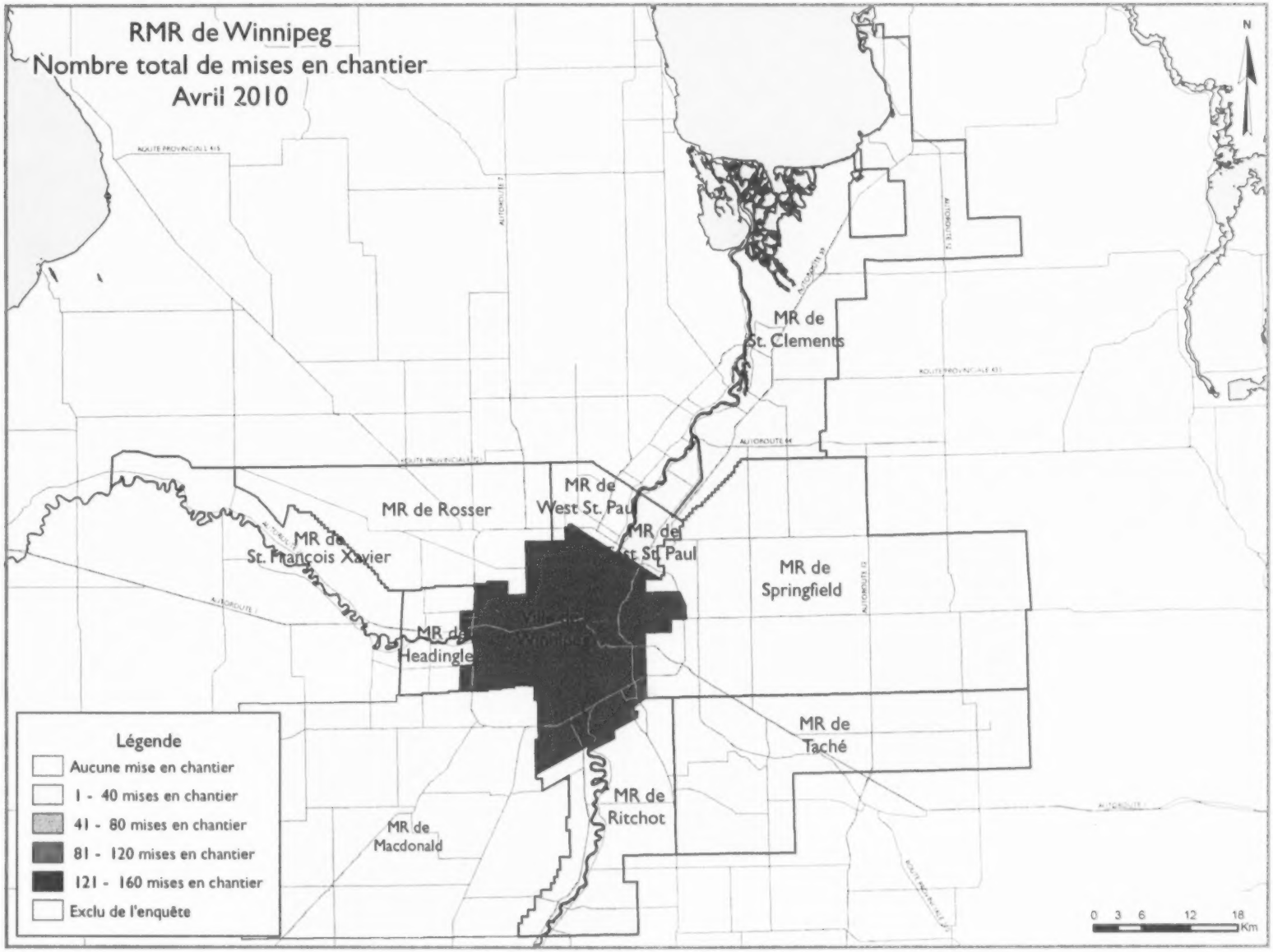
Figure 3

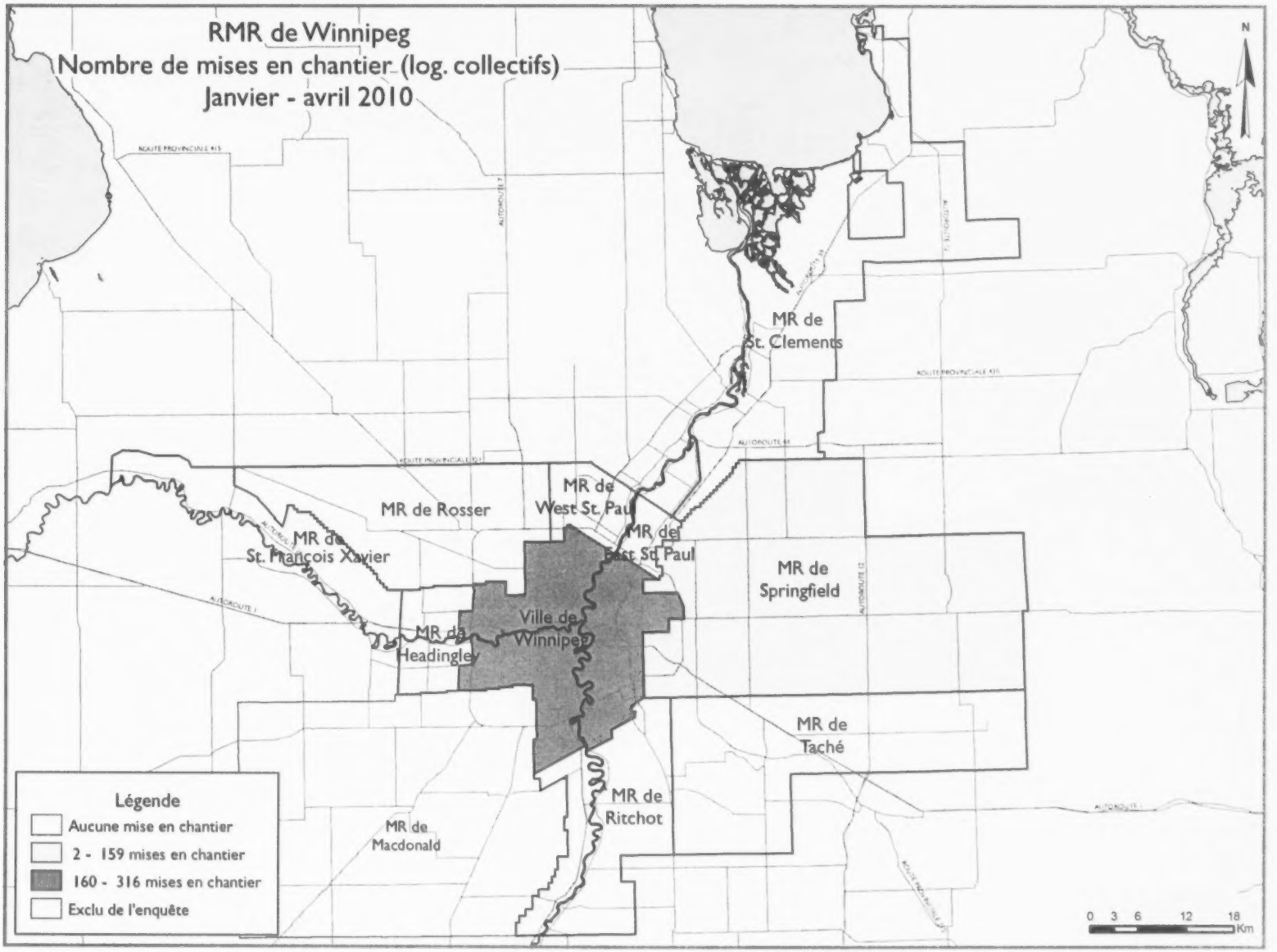


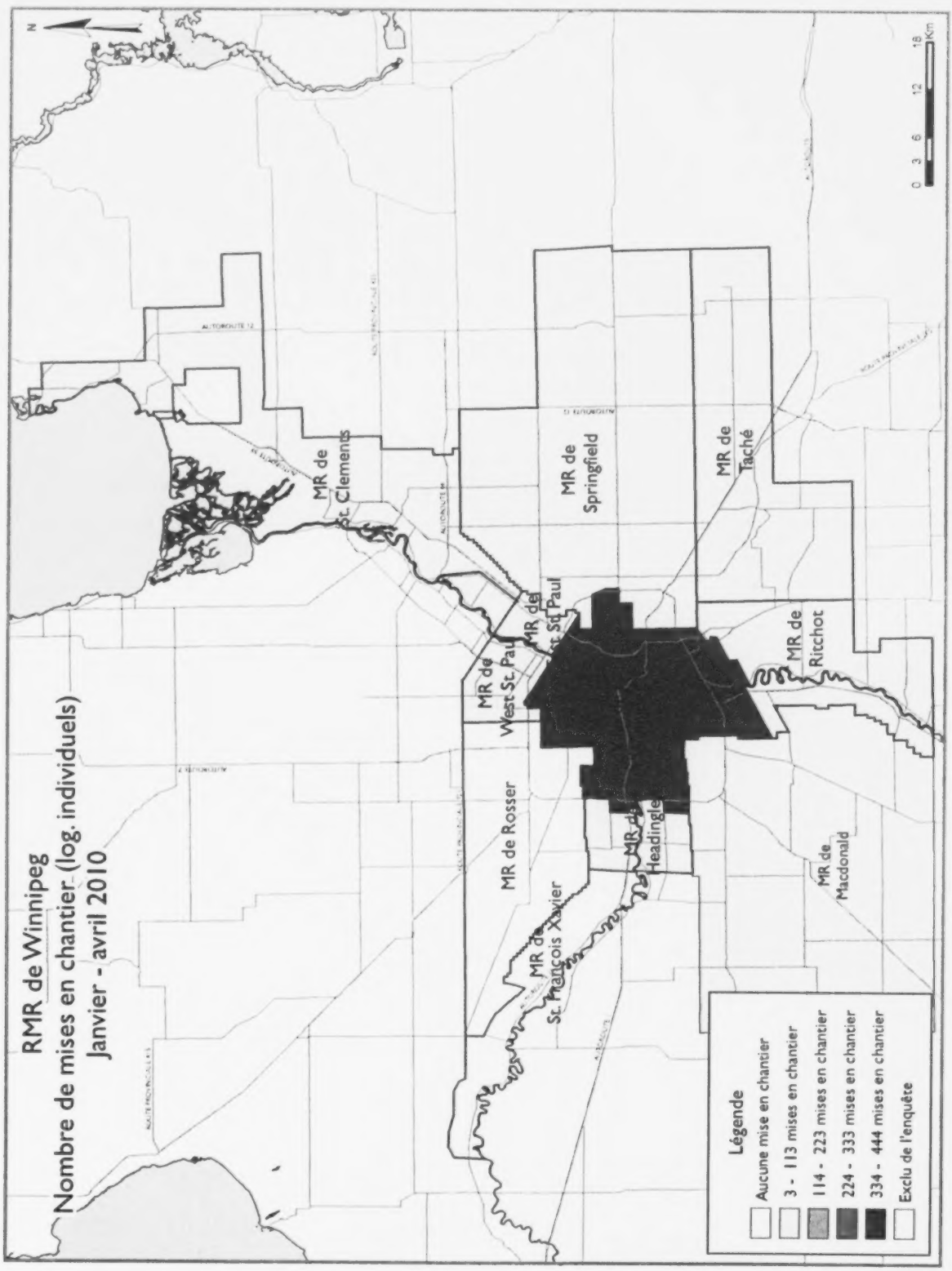

Source : SCHL

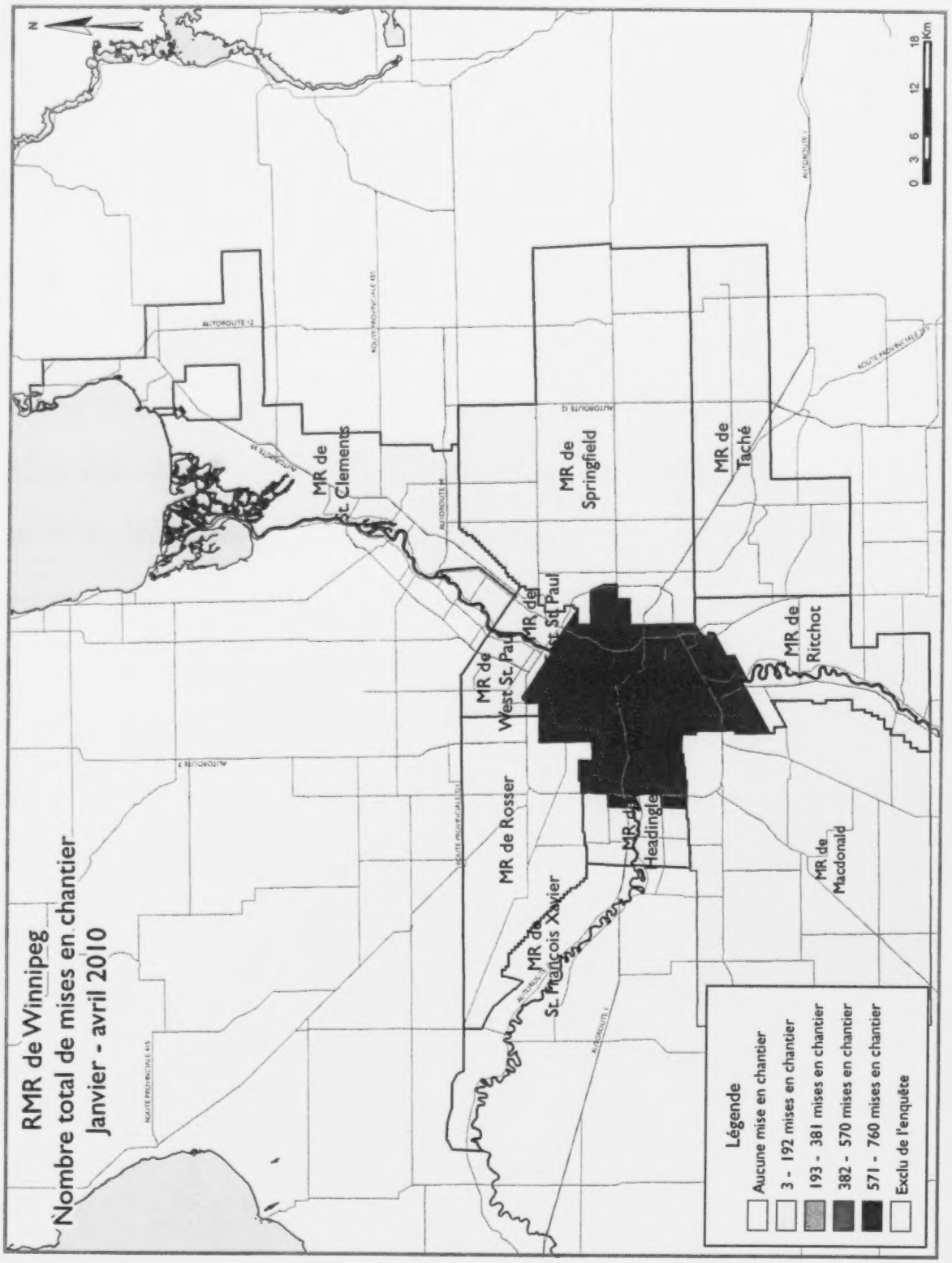

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
19 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
107 - 141 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 40 mises en chantier
41 - 80 mises en chantier
81 - 120 mises en chantier
121 - 160 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 159 mises en chantier
160 - 316 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St Paul
MR de St. St Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 113 mises en chantier
114 - 223 mises en chantier
224 - 333 mises en chantier
334 - 444 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 192 mises en chantier
193 - 381 mises en chantier
382 - 570 mises en chantier
571 - 760 mises en chantier
Exclu de l'enquête

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité au MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

**Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg**
**Avril 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 155 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| Avril 2009 | 115 | 0 | 0 | 1 | 11 | 0 | 0 | 0 | 127 |
| Variation en % | 34,8 | s.o. | s.o. | -100,0 | 72,7 | s.o. | s.o. | s.o. | 37,0 |
| Cumul 2010 | 517 | 4 | 0 | 2 | 49 | 110 | 0 | 155 | 837 |
| Cumul 2009 | 402 | 6 | 0 | 2 | 33 | 18 | 4 | 48 | 513 |
| Variation en % | 28,6 | -33,3 | s.o. | 0,0 | 48,5 | ** | -100,0 | ** | 63,2 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 935 | 12 | 0 | 6 | 104 | 175 | 0 | 314 | 1 546 |
| Avril 2009 | 947 | 12 | 0 | 5 | 82 | 609 | 4 | 205 | 1 888 |
| Variation en % | -1,3 | 0,0 | s.o. | 20,0 | 26,8 | -71,3 | -100,0 | 53,2 | -18,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 108 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 112 |
| Avril 2009 | 110 | 2 | 0 | 1 | 0 | 71 | 0 | 0 | 184 |
| Variation en % | -1,8 | -100,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -39,1 |
| Cumul 2010 | 308 | 2 | 0 | 2 | 10 | 159 | 3 | 95 | 579 |
| Cumul 2009 | 295 | 8 | 0 | 5 | 38 | 101 | 0 | 104 | 551 |
| Variation en % | 4,4 | -75,0 | s.o. | -60,0 | -73,7 | 57,4 | s.o. | -8,7 | 5,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 134 | 2 | 0 | 7 | 6 | 118 | 3 | 78 | 348 |
| Avril 2009 | 226 | 7 | 0 | 8 | 16 | 140 | 0 | 216 | 613 |
| Variation en % | -40,7 | -71,4 | s.o. | -12,5 | -62,5 | -15,7 | s.o. | -63,9 | -43,2 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 97 | 3 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 | 21 | 126 |
| Avril 2009 | 93 | 0 | 0 | 3 | 1 | 62 | 0 | 24 | 183 |
| Variation en % | 4,3 | s.o. | s.o. | 0,0 | 0,0 | -98,4 | s.o. | -12,5 | -31,1 |
| Cumul 2010 | 323 | 4 | 4 | 6 | 20 | 129 | 0 | 134 | 620 |
| Cumul 2009 | 339 | 3 | 0 | 7 | 34 | 91 | 0 | 62 | 536 |
| Variation en % | -4,7 | 33,3 | s.o. | -14,3 | -41,2 | 41,8 | s.o. | 116,1 | 15,7 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Avril 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 141 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 160 |
| Avril 2009 | 88 | 0 | 0 | 0 | 11 | 0 | 0 | 0 | 99 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Avril 2009 | 9 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 155 | 0 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 174 |
| Avril 2009 | 115 | 0 | 0 | 1 | 11 | 0 | 0 | 0 | 127 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Avril 2010**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 747 | 8 | 0 | 2 | 104 | 175 | 0 | 314 | 1 350 |
| Avril 2009 | 714 | 10 | 0 | 0 | 82 | 609 | 0 | 205 | 1 644 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 14 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Avril 2009 | 21 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Avril 2009 | 24 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 30 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 |
| Avril 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Avril 2009 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| Avril 2009 | 32 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Avril 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 50 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 53 |
| Avril 2009 | 67 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24 |
| Avril 2009 | 44 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 50 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Avril 2009 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 935 | 12 | 0 | 6 | 104 | 175 | 0 | 314 | 1 546 |
| Avril 2009 | 947 | 12 | 0 | 5 | 82 | 609 | 4 | 205 | 1 888 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Avril 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 94 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 |
| Avril 2009 | 89 | 2 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 | 162 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **Macdonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Avril 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 |
| Avril 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 108 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 112 |
| Avril 2009 | 110 | 2 | 0 | 1 | 0 | 71 | 0 | 0 | 184 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
### Avril 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 123 | 2 | 0 | 0 | 5 | 113 | 0 | 78 | 321 |
| Avril 2009 | 173 | 6 | 0 | 0 | 15 | 134 | 0 | 216 | 544 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Avril 2009 | 10 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 5 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Avril 2009 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 8 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 5 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 9 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 3 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| Avril 2009 | 8 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 0 | 5 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 134 | 2 | 0 | 7 | 6 | 118 | 3 | 78 | 348 |
| Avril 2009 | 226 | 7 | 0 | 8 | 16 | 140 | 0 | 216 | 613 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Avril 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 83 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 0 | 21 | 108 |
| Avril 2009 | 73 | 0 | 0 | 0 | 1 | 59 | 0 | 24 | 157 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 4 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 6 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 3 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Avril 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Avril 2009 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Avril 2009 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 97 | 3 | 0 | 3 | 1 | 1 | 0 | 21 | 126 |
| Avril 2009 | 93 | 0 | 0 | 3 | 1 | 62 | 0 | 24 | 183 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2000 - 2009**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |
| Variation en % | 15,0 | 200,0 | s.o. | -3,6 | -2,6 | -57,0 | -100,0 | -2,5 | 2,4 |
| 2003 | 1 613 | 2 | 0 | 28 | 78 | 298 | 4 | 407 | 2 430 |
| Variation en % | 7,7 | -50,0 | s.o. | -6,7 | 169,0 | ** | s.o. | 127,4 | 33,4 |
| 2002 | 1 498 | 4 | 0 | 30 | 29 | 81 | 0 | 179 | 1 821 |
| Variation en % | 25,3 | -50,0 | s.o. | -28,6 | -44,2 | ** | -100,0 | 155,7 | 23,6 |
| 2001 | 1 196 | 8 | 0 | 42 | 52 | 15 | 6 | 70 | 1 473 |
| Variation en % | 3,1 | ** | -100,0 | -16,0 | 67,7 | s.o. | s.o. | 6,1 | 11,8 |
| 2000 | 1 160 | 2 | 8 | 50 | 31 | 0 | 0 | 66 | 1 317 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Avril 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 141 | 88 | 0 | 0 | 19 | 11 | 0 | 0 | 160 | 99 | 61,6 |
| East St. Paul (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Headingley (MR) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | -100,0 |
| MacDonald (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Ritchot (MR) | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 100,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 | -66,7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 6 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 10 | -40,0 |
| Taché (MR) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | -83,3 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 155 | 116 | 0 | 0 | 19 | 11 | 0 | 0 | 174 | 127 | 37,0 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - avril 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 444 | 335 | 8 | 6 | 43 | 33 | 265 | 66 | 760 | 440 | 72,7 |
| East St. Paul (MR) | 8 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 | 33,3 |
| Headingley (MR) | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | -55,6 |
| MacDonald (MR) | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 | 200,0 |
| Ritchot (MR) | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 66,7 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 | 42,9 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Springfield (MR) | 23 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 17 | 47,1 |
| Taché (MR) | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 3 | 22 | -86,4 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 133,3 |
| **Winnipeg (RMR)** | 519 | 404 | 10 | 6 | 43 | 37 | 265 | 66 | 837 | 513 | 63,2 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Avril 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 |
| Winnipeg (ville) | 19 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 19 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - avril 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 43 | 33 | 0 | 0 | 110 | 18 | 155 | 48 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 43 | 33 | 0 | 4 | 110 | 18 | 155 | 48 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Avril 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 |
| Winnipeg (ville) | 141 | 88 | 19 | 11 | 0 | 0 | 160 | 99 |
| East St. Paul (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Headingley (MR) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| MacDonald (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Ritchot (MR) | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 1 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 6 | 9 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6 | 10 |
| Taché (MR) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | 155 | 115 | 19 | 12 | 0 | 0 | 174 | 127 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - avril 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 445 | 341 | 160 | 51 | 155 | 48 | 760 | 440 |
| East St. Paul (MR) | 7 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 | 6 |
| Headingley (MR) | 4 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 |
| MacDonald (MR) | 15 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 5 |
| Ritchot (MR) | 5 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 10 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | 25 | 15 | 0 | 2 | 0 | 0 | 25 | 17 |
| Taché (MR) | 3 | 18 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 22 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 |
| **Winnipeg (RMR)** | 521 | 408 | 161 | 53 | 155 | 52 | 837 | 513 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Avril 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 94 | 89 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 71 | 94 | 162 | -42,0 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. |
| Headingley (MR) | 1 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 6 | -83,3 |
| MacDonald (MR) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 0,0 |
| Ritchot (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| Rosser (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Springfield (MR) | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 | 0,0 |
| Taché (MR) | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 | 0,0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 109 | 111 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 71 | 112 | 184 | -39,1 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - avril 2010**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 245 | 202 | 4 | 10 | 6 | 36 | 254 | 175 | 509 | 423 | 20,3 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 33,3 |
| Headingley (MR) | 3 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 12 | -75,0 |
| MacDonald (MR) | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | -66,7 |
| Ritchot (MR) | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 | -66,7 |
| Rosser (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| St. Clements (MR) | 12 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 12 | 50 | -76,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -100,0 |
| Springfield (MR) | 19 | 12 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 12 | 75,0 |
| Taché (MR) | 11 | 18 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 14 | 18 | -22,2 |
| West St. Paul (MR) | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 | 14,3 |
| **Winnipeg (RMR)** | 310 | 300 | 6 | 10 | 9 | 36 | 254 | 205 | 579 | 551 | 5,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Avril 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 |
| Winnipeg (ville) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 71 | 0 | 0 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - avril 2010**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 6 | 36 | 0 | 0 | 159 | 71 | 95 | 104 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 6 | 36 | 3 | 0 | 159 | 101 | 95 | 104 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Avril 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 | Avril 2010 | Avril 2009 |
| Winnipeg (ville) | 94 | 91 | 0 | 71 | 0 | 0 | 94 | 162 |
| East St. Paul (MR) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 5 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 6 |
| MacDonald (MR) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Ritchot (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| St. Clements (MR) | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | 5 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 5 |
| Taché (MR) | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 4 | 4 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | 108 | 112 | 1 | 72 | 3 | 0 | 112 | 184 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - avril 2010**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 |
| Winnipeg (ville) | 245 | 209 | 169 | 110 | 95 | 104 | 509 | 423 |
| East St. Paul (MR) | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Headingley (MR) | 2 | 8 | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 12 |
| MacDonald (MR) | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| Ritchot (MR) | 4 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 12 |
| Rosser (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| St. Clements (MR) | 12 | 20 | 0 | 30 | 0 | 0 | 12 | 50 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Springfield (MR) | 20 | 12 | 1 | 0 | 0 | 0 | 21 | 12 |
| Taché (MR) | 11 | 18 | 0 | 0 | 3 | 0 | 14 | 18 |
| West St. Paul (MR) | 8 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 7 |
| **Winnipeg (RMR)** | 310 | 303 | 171 | 144 | 98 | 104 | 579 | 551 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Avril 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 275 000 $ | | 275 000 $ - 324 999 $ | | 325 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 19 | 22,9 | 20 | 24,1 | 22 | 26,5 | 9 | 10,8 | 13 | 15,7 | 83 | 335 143 | 366 794 |
| Avril 2009 | 21 | 28,8 | 26 | 35,6 | 5 | 6,8 | 7 | 9,6 | 14 | 19,2 | 73 | 309 000 | 347 821 |
| Cumul 2010 | 46 | 19,3 | 50 | 21,0 | 66 | 27,7 | 24 | 10,1 | 52 | 21,8 | 238 | 342 000 | 375 081 |
| Cumul 2009 | 55 | 23,7 | 63 | 27,2 | 43 | 18,5 | 27 | 11,6 | 44 | 19,0 | 232 | 319 550 | 351 903 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 7 | 58,3 | 12 | 543 064 | 597 007 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 0 | 0,0 | 1 | 20,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 100,0 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 57,1 | 0 | 0,0 | 6 | 42,9 | 14 | 358 450 | 529 057 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 2 | 33,3 | 1 | 16,7 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 1 | 9,1 | 1 | 9,1 | 11 | 300 200 | 342 836 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 1 | 10,0 | 2 | 20,0 | 1 | 10,0 | 10 | 299 450 | 318 375 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2009 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 1 | 16,7 | 3 | 50,0 | 0 | 0,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 5 | 23,8 | 6 | 28,6 | 4 | 19,0 | 2 | 9,5 | 4 | 19,0 | 21 | 300 000 | 331 310 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**
**Avril 2010**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 275 000 $ | | 275 000 $ - 324 999 $ | | 325 000 $ - 374 999 $ | | 375 000 $ - 424 999 $ | | 425 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0,0 | 2 | 50,0 | 1 | 25,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 6 | 50,0 | 1 | 8,3 | 4 | 33,3 | 1 | 8,3 | 12 | 330 092 | 351 903 |
| Cumul 2009 | 3 | 23,1 | 4 | 30,8 | 0 | 0,0 | 2 | 15,4 | 4 | 30,8 | 13 | 290 620 | 362 134 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Avril 2009 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 1 | 14,3 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 2 | 28,6 | 1 | 14,3 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 6 | 30,0 | 7 | 35,0 | 3 | 15,0 | 2 | 10,0 | 2 | 10,0 | 20 | 298 350 | 320 304 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Avril 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 42,9 | 4 | 57,1 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2009 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 2 | 18,2 | 11 | 325 000 | 356 627 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Avril 2010 | 19 | 20,2 | 25 | 26,6 | 23 | 24,5 | 13 | 13,8 | 14 | 14,9 | 94 | 335 572 | 367 398 |
| Avril 2009 | 23 | 24,0 | 31 | 32,3 | 11 | 11,5 | 11 | 11,5 | 20 | 20,8 | 96 | 313 221 | 368 650 |
| Cumul 2010 | 49 | 17,2 | 61 | 21,4 | 72 | 25,3 | 38 | 13,3 | 65 | 22,8 | 285 | 345 184 | 379 862 |
| Cumul 2009 | 78 | 22,5 | 90 | 26,0 | 67 | 19,4 | 40 | 11,6 | 71 | 20,5 | 346 | 325 900 | 363 377 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Avril 2010 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | Avril 2010 | Avril 2009 | Variation en % | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 366 794 | 347 821 | 5,5 | 375 081 | 351 903 | 6,6 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 597 007 | s.o. |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 529 057 | s.o. |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 342 836 | s.o. |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 318 375 | s.o. |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 331 310 | s.o. |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | -- | s.o. | 351 903 | 362 134 | -2,8 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 320 304 | s.o. |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 356 627 | s.o. |
| **Winnipeg (RMR)** | 367 398 | 368 650 | -0,3 | 379 862 | 363 377 | 4,5 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg**
**Avril 2010**

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2009 | Janvier | 501 | -3,7 | 1 013 | 956 | 1 427 | 71,0 | 183 873 | 5,1 | 197 947 |
| | Février | 621 | -13,0 | 896 | 1 048 | 1 408 | 63,6 | 194 588 | 5,9 | 199 371 |
| | Mars | 869 | -5,3 | 874 | 1 393 | 1 312 | 66,6 | 211 409 | 3,9 | 209 977 |
| | Avril | 1 087 | -12,8 | 914 | 1 567 | 1 260 | 72,5 | 212 541 | 1,3 | 199 931 |
| | Mai | 1 301 | -11,7 | 947 | 1 851 | 1 298 | 73,0 | 208 806 | -1,0 | 199 093 |
| | Juin | 1 416 | -4,6 | 926 | 1 893 | 1 270 | 72,9 | 212 542 | 3,0 | 203 157 |
| | Juillet | 1 300 | -3,3 | 968 | 1 497 | 1 230 | 78,7 | 206 135 | 5,2 | 209 927 |
| | Août | 1 080 | -1,8 | 965 | 1 391 | 1 243 | 77,6 | 207 389 | 8,6 | 210 928 |
| | Septembre | 1 049 | 2,0 | 962 | 1 388 | 1 224 | 78,6 | 209 593 | 9,6 | 216 602 |
| | Octobre | 924 | -1,0 | 956 | 1 104 | 1 190 | 80,3 | 210 618 | 10,6 | 214 893 |
| | Novembre | 793 | 27,9 | 1 036 | 925 | 1 309 | 79,1 | 202 129 | 10,9 | 212 286 |
| | Décembre | 568 | 20,3 | 1 052 | 465 | 1 308 | 80,4 | 209 963 | 14,9 | 212 667 |
| 2010 | Janvier | 457 | -8,8 | 975 | 848 | 1 305 | 74,7 | 213 134 | 15,9 | 227 005 |
| | Février | 671 | 8,1 | 981 | 1 051 | 1 371 | 71,6 | 215 230 | 10,6 | 222 060 |
| | Mars | 1 030 | 18,5 | 988 | 1 558 | 1 432 | 69,0 | 227 167 | 7,5 | 225 214 |
| | Avril | 1 242 | 14,3 | 1 039 | 1 958 | 1 511 | 68,8 | 236 574 | 11,3 | 223 827 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | **T1 2009** | **1 991** | **-7,5** | | **3 397** | | | **199 233** | **4,9** | |
| | **T1 2010** | **2 158** | **8,4** | | **3 457** | | | **220 484** | **10,7** | |
| | **Cumul 2009** | **3 078** | **-9,4** | | **4 964** | | | **203 933** | **3,4** | |
| | **Cumul 2010** | **3 400** | **10,5** | | **5 415** | | | **226 361** | **11,0** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**
**Avril 2010**

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 181,4 | 112,3 | 398 | 4,5 | 70,8 | 719 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 181,4 | 113,0 | 398 | 4,7 | 70,9 | 724 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 181,4 | 112,9 | 396 | 4,9 | 70,7 | 735 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 181,4 | 113,5 | 395 | 5,0 | 70,5 | 738 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 182,0 | 114,2 | 394 | 4,9 | 70,2 | 745 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 182,7 | 114,9 | 395 | 5,1 | 70,2 | 744 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 182,9 | 114,8 | 395 | 5,3 | 70,3 | 741 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 183,1 | 114,3 | 396 | 6,0 | 70,9 | 734 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 183,3 | 114,3 | 397 | 5,9 | 70,9 | 732 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 183,3 | 114,2 | 397 | 6,0 | 70,9 | 736 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 183,5 | 114,5 | 396 | 5,4 | 70,3 | 737 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 184,1 | 114,0 | 395 | 5,6 | 70,2 | 737 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 185,3 | 114,1 | 396 | 5,5 | 70,1 | 732 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 188,8 | 114,4 | 396 | 5,6 | 70,1 | 733 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 189,6 | 114,5 | 397 | 5,5 | 70,1 | 731 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | | 114,6 | 398 | 5,4 | 70,2 | 731 |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64193_2010_M05